АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 09__» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УК Бастион» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Герцена дом 21 Ягупова А.А.

составила настоящий акт № 21 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Герцена г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Буто-бетонный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены внутренние капитальные стены
3. Перегородки	Гипсовые, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, напольные плитки, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	В удовлетворительном состоянии
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов в кухне кв.№ 15,119, в с/у 27,47,71,74,75,80,93,111,112
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов в кв.№ 15,119 в кухне, в кв.№ 27,47,71,74,75,80,93,111,112 в с/у, ремонт слухового окна

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ягупов А.А. Ф.И.О.

Директор — должность; подпись; Журавлев А.С. — Ф.И.О.

«09» марта 2021 г.

М.П.